|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рп Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия»***

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, в соответствии со статьями 30, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в статью 25 Градостроительных регламентов Жилые зоны, Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия» в части добавления в текстовую часть территориальной зоны «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

- для вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), следующее примечание: «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, зарегистрированные и (или) поставленные на кадастровый учет до утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (до 2012 г);

- для вида разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), следующее примечание: «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, зарегистрированные и (или) поставленные на кадастровый учет до утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (до 2012 г).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».

3. Направить настоящее решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия Е. В. Егоровой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Усть-Абаканского муниципального  района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева | Глава Усть-Абаканского  муниципального района Республики Хакасия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова |